

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa **14 St-607/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedišta:

FREE-TECHNICS d.o.o. u stečaju, Rijeka, Lužine 1, OIB 09086658920

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.09.2021 DO 15.12.2021.

1. Za dan 02.veljače.2022 godine zakazano je ročište za raspodjelu kupovnine za nekretnine prodane na trećoj javnoj dražbi putem Fine:
 - nekretninu **k.č. br 508** u naravi **ZGRADA I DVORIŠTE KOD KREPA** površine 4366 m2 **k.č. br 510/1** u naravi oranica ograja u ponikvi površine 126 m2 i **k.č. br 511/2** u naravi zgrada kod krepa površine 21 m2, sve upisano u **zk. ul. 1313** katastarske općine Gerovo, nekretninu **k.č. br 512** u naravi **LIVADA KOD KREPA** površine 4713* m2 **k.č. br 519/1** u naravi livada u ograji površine 198 m2 i **k.č. br 519/2** u naravi livada u ograji površine 151 m2, sve upisano u **zk. ul. 1527** katastarske općine Gerovo.Ovo je ujedno i posljednja imovina dužnika koja je unovčena u stečajnom postupku.
2. Sklopljen je Ugovor o najmu dana 01.siječnja.2021 godine na rok od 6 mjeseci sa najmoprimcem Protektor Katalinić doo za skladište u Gerovu, cijena najma je ukupno 6.250,00 kn. Ugovor je sklopljen na rok do 31.prosinca 2021 godine ili do prodaje nekretnina, a koje su prodane na dražbi stoga ugovor prestaje sa navedenim danom.
3. U Republici Srbiji dužnik rješava pitanje stečajne mase k.o. Rušanj KP 1242/1 I KP 1242/3 Opština Čukarica, Beograd, postupak je u tijeku. Naime imovina u Republici Srbiji nije u vlasništvu dužnika. Zahtjev za uknjižbom je odbijen, razlog odbijanja uknjižbe je to što je podnosioc zahtjeva preduzeće iz Republike Hrvatske, koje nema pravo da stiječe poljoprivredno zemljište. Na to rješenje u roku je uložena žalba i čekamo rješenje suda Višeg drugog stupnja. Prema trenutnom stanju spisa izvjesno je da ćemo taj spor izgubiti.
4. Sva imovina dužnika je prodana, kako je pojavio nedostatak sredstava za namirenje obveza stečajne mase, a preteče su ovrhe od strene komunalne, vodne naknade te ostalih obveza stečajne mase, stečajni upravitelj prijavio je nedostatnost stečajne mase.

II. IZVJEŠĆE O POSTUPCIMA U TIJEKU

Stečajni upravitelj, brine o postupcima u tijeku gdje je dužnik ovršitelj ili ovršenik te ostalim postupcima i slijedi kratak pregled:

1. Pravna stvar pred Općinski sudom u Rijeci, poslovni broj: Ovr-2121/17
OVRHOVODITELJ: FREE-TECHNICS d.o.o. u stečaju, Lužine 1, Rijeka, OIB: 09086658920

OVRŠENIK: Zvir d.o.o. u stečaju, Ružićeva 32, Rijeka, OIB: 78824014660

radi: ovrhe predajom u posjed pokretnina (izlučna prava)

- predlaže se prekid postupka zbog nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka nad ovrhovoditeljem

Rješenje od 7.7.2017. godine o prekidu postupka

Postupak preuzima stečajni upravitelj, postupak se nastavlja.

Nema promjena.

2. Pravna stvar pred Općinskim sudom u Rijeci poslovni broj: 47 Ovr-4682/2017

GŽ Ovr 150/2019 žalba na drugostupanjskom sudu

OVRHOVODITELJ/TUŽITELJ: PRIMORSKA BANKA DD, Rijeka Scarpina 7, OIB96675880337

OVRŠENIK/TUŽENIK: FREE-TECHNICS d.o.o. u stečaju, Lužine 1, Rijeka, OIB: 09086658920

Zaključkom o prodaji od 22.03.2018 odredila se cijena od 3.800.000,00 kn za nekretninu dužnika;

-Općinski sud u Rijeci zemljišno knjižno odjel Delnice k.o.Lič, zk ul 1853, k.č.1825 u naravi PAŠNJAK U BRIŠIĆ površine 10 jutara i 1483 čhv. Na drugoj javnoj dražbi ovršitelj Primorska banka ujedno i razlučni vjerovnik izjavio je da preuzima nekretninu za 1.900.000,00 kn na ime dugovanja.

Na riješenjem Općinskog suda u Rijeci uložena je žalba GŽ 150/2019 jer je propušteno pozvati razlučnog vjerovnika na uplatu troškova utvrđivaja predmeta razlučnog prava i troškovima unovčenja razlučnog prava u sklade sa člankom 254 SZ ST 2 I ST 3.

Riješenje Županijskog suda Rijeka o odbijanju žalbe dužnika, nekretnina je dosuđena razlučnom vjerovniku bez uplate troškova, na koju odluku smo se žalili te čekamo rješenje.

III. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje stečajne mase sastoji se od sredstava na žiro računu dužnika u iznosu od 175.917,22 kn. Imovina dužnika prodana je u stečajnom postupku putem Finine javne dražbe.

Namirenje vjerovnika stečajne mase: sa računa stečajnog dužnika namireni su do sada obveze prema PDV-u, obveze prema knjigovodstvu, dio komunalne naknade, računi prema Fini, bankarske naknade, putni trošak stečajnom upravitelju.

IBAN HR9041240031125001229, stanje računa na iznosi 175.917,22 kn.

IV. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

Obzirom na činjenicu da se imovina dužnika sastoji od novčanih sredstava na žiro računu stečajni postupak moći će se zaključiti po završetku ročišta za raspodjelu kupovnine u veljači 2022 godine.

V. Radnje koje će se poduzeti u narednom periodu

Stečajni upravitelj nastaviti će postupke ovrhe u naplati potraživanja stečajnog dužnika i zaštiti imovinu stečajnog dužnika, te nastaviti s postupkom upisa imovine stečajnog dužnika u Republici Srbiji.

Rijeci, 12. prosinca 2021. godine.

Stečajna upraviteljica
Mirjana Gašparović